



Warszawa, 4 marca 2025 r.

Znak: UD-VII-WAB.6743.18.2025.DWA(4)

ZAŚWIADCZENIE

Nr PZ- 18/2025

o potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych

Na podstawie art. 30 ust. 5aa i art. 29 ust. 3 pkt 1b w związku z ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107),

po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia (data wpływu) 29 stycznia 2025 r., skorygowanego 25 lutego 2025 r., inwestora: Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa,

zaświadczam

o braku podstaw wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia „**budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej „P” DN 700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją techniczną. Etap 1 – od komory P52 do połączenia z preizolatem**”, na działkach o nr ewidencyjnych 48 i 95/2 z obrębem 4-15-06 i nr 13 z obrębem 4-15-08, w Warszawie.

Roboty należy wykonać zgodnie z opracowaniem projektowym pn.: „Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej „P” DN 700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie z kanalizacją techniczną. Etap 1- od komory P52 do połączenia z preizolatem”, z grudnia 2024 r., zawierającym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i załączniki, wykonanym: przez mgr inż. Janusza Zawadzkiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o nr ewidencyjnym uprawnień MAZ/1007/PWBS/19, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0188/20, sprawdzonym przez mgr inż. Dawida Kałduna posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych

i kanalizacyjnych, o nr ewidencyjnym uprawnień MAZ/0989/PWBS/19, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0180/20.

Według danych z opracowania projektowego inwestycja w ramach etapu 1, obejmuje przebudowę istniejącej sieci kanałowej, „P” DN 700, na odcinku między komorą P52, na działce ew. 48 z obrębem 4-15-06, w rejonie skrzyżowania ulic Jagiellońskiej i Kępczej, wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, na działce ewidencyjnej nr 48, do połączenia z istniejącą siecią preizolowaną za komorą P54 (istniejąca komora P54 do likwidacji), w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i Marcinkowskiego, na działkach 95/2 z obrębem 4-15-06 i 13 z obrębem 4-15-08, w pasie drogowym ulicy Zamoyskiego. Łączna długość projektowanej budowy i przebudowy magistrali ciepłowniczej w etapie 1 wynosi 312 m. Istniejące sieci cieplne kanałowe zostaną zdemontowane (o dł. 285,5 m w kanale i w komorach oraz 26,5 m, w stalowej rurze ochronnej). Nowe rurociągi będą układane w miejscu istniejących, w odkrytym kanale przewidzianym do zasypiania i częściowo bezwykopowo, w rurze ochronnej GRP (do zamulenia).

Inwestor uzyskał pozwolenia, zgody i uzgodnienia:

- uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci uzbrojenia terenu w protokole z narady koordynacyjnej Wydziału Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy, z 26.04.2024 r., pismo znak: BG-BDZ-KPS.6630.785.2024.PPR,

- decyzję Nr 50/PPN/CP/2024, z 5 listopada 2024 r., Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie, na dz. ew. 48, 95/2 w obrębie 4-15-06 i na dz. ew. 13 w obrębie 4-15-08 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy,

- decyzję Nr ZDM/RIN/PN/POST/695/2024, z 12.09.2024 r., Zarządu Dróg Miejskich, o zgodzie na lokalizację w pasie drogowym ul. Okrzei, ul. Jagiellońskiej oraz ul. Zamoyskiego, w Warszawie, na dz. ew. nr 105/5 z obrębem 4-15-04, dz. ew. nr 2/1, 48, 95/2 z obrębem 4-15-06, dz. ew. nr 13 z obrębem 4-15-08, w terenie zagospodarowanym zielenią, chodniku, zjeździe oraz jezdni sieci ciepłowniczej wraz z komorą P52, rurociągu kablowego o średnicy 40 mm stanowiącego sieć telekomunikacyjną, wg lokalizacji określonej na załączniku mapowym do protokołu z narady koordynacyjnej nr BG-BDZ-KPS.6630785.2024.PPR, na warunkach podanych w decyzji,

- decyzję Nr ZDM/RIN/PN/POST/695/2024/Z/156/2024, z 01.10.2024 r., Zarządu Dróg Miejskich o zmianie decyzji Nr ZDM/RIN/PN/POST/695/2024, z 12.09.2024 r., w zakresie zmiany warunków prowadzenia prac w obrębie zjazdu z ul. Zamoyskiego,

Dokumentacja projektowa została zaopiniowana i uzgodniona:

- uzgodnienie dokumentacji projektowej z gestorem sieci, Veolia Energia Warszawa:

- w zakresie lokalizacji trasy - uzgodnienie nr TT/64/2024, z 06.03.2024 r.,

- pod względem eksploatacyjnym – uzgodnienie nr TT/MN/1423/2024 z 15.01.2025 r.,
- uzgodnienie sposobu prowadzenia prac i ochrony roślin we związku z budową i przebudową magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie na terenie dzielnicy Praga-Północ, przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, pismo znak: ZZW-DOD.6011.1.1183.2024.AGR, z 8 listopada 2024 r.
- uzgodnienie sposobu zabezpieczenia drzew i krzewów, w związku z planowaną budową i przebudową magistrali ciepłowniczej „P” 2xDn700 w rejonie ul. Jagiellońskiej (dz. ew. nr 103 i 105/5 z obr. 4-15-04, dz. ew. nr 2/1, 48 i 95/2 z obrębu 4-15-06 oraz dz. ew. nr 13 z obrębu 4-15-08) przez Wydział Ochrony Środowiska dla dzielnicy Praga-Północ ul. ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, pismo znak: UD-VII-WOŚ.6220.4.2024 KMI, z 15 marca 2024 r.
- uzgodnienie sposobu prowadzenia robót z Zarządem Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa w piśmie znak: TZM.4205.114.2023. MAN(77), z 1 października 2024 r. (zawiera uwagi co do terminu przeprowadzenia robót, ze szczególnym uwzględnieniem prac w obrębie komory P49B przy skrzyżowaniu z ulicą Okrzei)
- uzgodnienie sposobu prowadzenia robót z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A, pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa w pismach znak: PRO.DWP.840.2869.2024.382753.24.JT, z 30 grudnia 2024 r. i PRO.DWP.840.8.2024.007299.25.JT, z 9 stycznia 2025 r.,

Prace należy prowadzić przy zachowaniu następujących warunków (zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane):

1. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie przyjętego zgłoszenia robót budowlanych,
2. realizować inwestycję zgodnie z dokumentacją projektową,
3. po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przed zakryciem obiektu, (art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 3),
4. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
5. roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi warunkami techniczno-budowlanymi i przepisami bhp i p.poż.,
6. przed rozpoczęciem robót uzyskać od zarządcy dróg decyzję zezwalającą na zajęcie pasów drogowych w celu prowadzenia robót i w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogą i utrzymania ruchu drogowego,
7. przed rozpoczęciem robót uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
8. roboty prowadzić zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami i opiniami, w tym:
roboty budowlane prowadzone w miejscach kolizji i zbliżenia do urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej prowadzić pod nadzorem zarządców sieci:
 - w pobliżu sieci elektroenergetycznej pod nadzorem innogy Stoen Operator, Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja, ul. Rudzka 18, Warszawa,

- w rejonie sieci ciepłowniczej, pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A., inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji,
- w miejscu skrzyżowania z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Warszawie, 02-235 Warszawa, ul. Równoległa 4A,
- na skrzyżowaniach z siecią wodociągową projektowaną sieć wykonywać pod nadzorem Zakładu Sieci Wodociągowej, ul. Stanisława Mikkego 4,
- na skrzyżowaniach z siecią kanalizacyjną projektowaną sieć wykonywać pod nadzorem Zakładu Sieci Kanalizacyjnej, ul. Jagiellońska 65/67,
- prace w zbliżeniu do zieleni wykonywać przy zachowaniu zasad ochrony drzewostanu, urobek z wykopów wywozić na bieżąco.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Marek Wacławek
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Północ

Otrzymuje:

1. P. Hanna Więclawska

pełnomocnik inwestora:

Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

2. a /a WAiB Dz. Praga Płn.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120 , 00-801 Warszawa
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., nr 11, 02-366 Warszawa